

PROSPETTO ECONOMICO INTERVENTO

A1	Canone locazione immobile			
		€/mq	mq	€
	mensile	€	19,00	200
				3.800,00

A2	Tasse occupazione suolo pubblico - MQ 250			
	è considerata una riduzione oraria media mensile			
		1,04	150	156,00
		1,04	100	50% 52,00
			Sommano	3.852,00

A	Canone complessivo locazione annuale oltre IVA	46.224,00
	Canone complessivo locazione mensile oltre IVA	3.852,00

B	Costo manutenzione annuale parco	25.000,00
---	---	------------------

Canone complessivo locazione annuale A)-B) oltre IVA	21.224,00
Canone complessivo locazione mensile - oltre IVA	1.768,67

Importo lavori per ristrutturazione immobile, allacci utenze
fabbricato, lavori al parco indicati nell'avviso 150.000,00

restituzione sul primo contratto 6+6 anni e mensile 1.041,67

La proposta prevede che il recupero delle spese per i lavori, come previsto
da avviso e non modificabile, sia recuperata dall'aggiudicatario nel promo
periodo contrattuale 6+6 anni

PRIMO PERIODO CONTRATTUALE - Anni 6+6

Canone complessivo locazione mensile - oltre IVA	727,00
Canone complessivo locazione annuale - oltre IVA	8.724,00

SECONDO PERIODO CONTRATTUALE -Anni 6+6

Canone complessivo locazione - oltre IVA	1.768,67
Canone complessivo locazione annuale - oltre IVA	21.224,00

questo canone è soggetto a rivalutazione ISTAT annuale


IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Iastoria